

Zakopane, 13.01.2026 r.

DYREKTOR

MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W ZAKOPANEM

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 35.ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje się na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Opis nieruchomości

1. **Położenie nieruchomości:** miejscowość Zakopane – Park Miejski im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Zakopanem
2. **Księga Wieczysta:** NS1Z/416453/6
3. **Nr Działki :** 415/2 oraz 892/2 obr. 0005
4. **Powierzchnia części działki przeznaczonej do dzierżawy -** 415/2 obr 0005: 145 m² , 892/2 obr. 0005: 335 m². Razem powierzchnia części obu działek przeznaczonych do dzierżawy: 480 m²
5. **Rodzaj użytków:** tereny rekreacyjno-sportowy
6. **Forma dzierżawy:** umowa
7. **Okres dzierżawy :** od 03.02.2026 r. – do 31.07.2027 r.
8. **Przeznaczenie nieruchomości:** czasowe posadowienie kontenerów budowlanych oraz zorganizowaniu placu budowy w ramach realizacji zamówienia publicznego pt. „Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem na budynek użyteczności publicznej o funkcji muzealno – kulturalnej wraz z zagospodarowaniem terenu” postępowanie ADM.263-5/2025 zgodnie z udzielonym przez Starostę Tatrzańskiego pozwoleniem na budowę nr 131/2024 (znak AB.6740.31.2024.JM) z dn. 28.06.2024 r.
9. **Wysokość czynszu netto miesięcznie:** 4,50 zł /za 1m² + należny podatek VAT,
10. **Wysokość czynszu netto miesięcznie:** 2 160 złotych + należny podatek VAT,
11. **Termin płatności czynszu:** Czynsz płatny miesięcznie. Ponadto dzierżawca będzie uiszczał podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

DYREKTOR

mgr Andrzej Obstalecki